

Thanh Xuân, ngày 23 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 38/2023/DS-ST ngày 25/7/2023 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;
Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 83/QĐ-CCTHADS ngày 18/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 946/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;
Căn cứ Hợp đồng mua bán nợ số: 2012/2024/HĐMBN/TCB ngày 20/12/2024 giữa Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam và bà Bùi Thị Thanh Huyền;
Căn cứ Quyết định thu hồi quyết định về thi hành án số 108/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 978/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 15/QĐ-THADS (KV2) ngày 12/9/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;
Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 54/TB-THADS (KV2) ngày 12/9/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;
Căn cứ vào Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19/9/2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;
Căn cứ Thông báo về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá số: 66/TB-THADS(KV2) ngày 19/9/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;
Căn cứ Biên bản thỏa thuận giá và tổ chức thẩm định giá ngày 19 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;
Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 22 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội; địa chỉ: Phòng Thi hành án Khu vực 2, Khu Liên cơ quan nội chính ngõ 27 Lê Văn Lương, phường Thanh Xuân, TP. Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá



để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 67, tờ bản đồ số 6G-III-40, tại địa chỉ số 8 ngách 73/24 đường Nguyễn Trãi, tổ 4 phường Khương Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội - theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10111033078 do UBND quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội cấp ngày 17/10/2003 cho ông Khúc Văn Thông và bà Nguyễn Thị Xuyên. Ngày 27/8/2007 Phòng tài nguyên môi trường quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội đã sang tên cho bà Lê Kim Huệ có chồng là ông Phạm Quang Huy, nhận chuyển nhượng theo Hợp đồng số 1457.07 ngày 06/02/2007 tại Phòng công chứng số 1 Thành phố Hà Nội.

1. Thời hạn tiếp nhận hồ sơ: Vào giờ hành chính các ngày 23,24,25/6/2025.

2. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

3. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Phòng Thi hành án Khu vực 2- Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Địa điểm nộp hồ sơ: Khu Liên cơ quan nội chính ngõ 27 Lê Văn Lương, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết, đăng ký tham gia.

Nơi nhận:

- Đăng tải trên cổng TTĐT của Cục Quản lý và công thông tin điện tử THADS thành phố Hà Nội;
- Niêm yết công khai tại trụ sở Phòng THADS KV2;
- Viện Kiểm sát nhân dân Khu vực 2;
- Lưu VT, HSTHA ./.

CHẤP HÀNH VIÊN



(Signature)

Nguyễn Quỳnh Nhung